

1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

LOGEMENTS

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

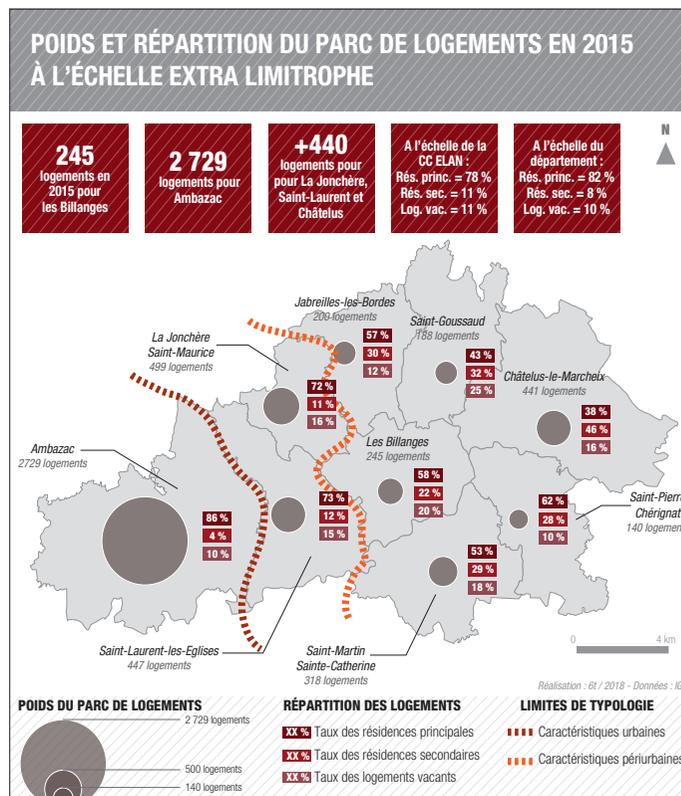
Un profil rural où le taux de résidences principales s'est érodé au profit des logements inactifs

Une localisation des logements vacants principalement en dehors du bourg

Une dynamique des constructions à l'arrêt, reflet d'une évolution de la population très faible

PREMIERS ENJEUX

Remobiliser le parc de logements inactifs par la possibilité de le faire évoluer (annexes, extensions)

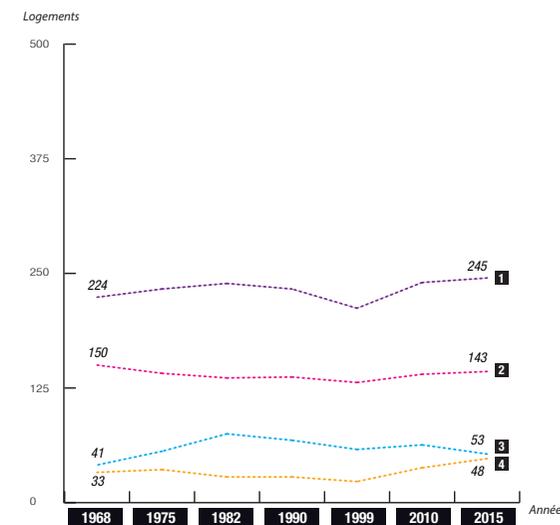


Peu de logements en volume (245)

Un nombre de logements inactifs très important (103)

Des évolutions communales à nuancer en raison de volumes très faibles

ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS ENTRE 1968-2015 SUR LA COMMUNE DE LES BILLANGES



TYPES DE LOGEMENT
 1 Ensemble des logements
 2 Résidences principales
 3 Résidences secondaires
 4 Logements vacants

1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

LOGEMENTS

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une nette baisse de la dynamique des emménagements au fil du temps

Une part du locatif très faible...

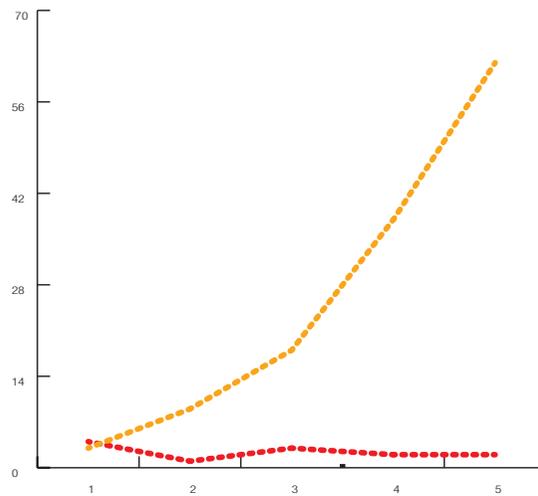
... Néanmoins, une inversion des courbes des statuts d'occupation propriétaires / locataires, sur les 2 dernières années

PREMIERS ENJEUX

Développer le locatif afin d'attirer de jeunes ménages et permettre le maintien des services et équipements

Sortir du cadre du RNU pour répondre à une demande existante

ÉVOLUTION DU STATUT D'OCCUPATION SELON L'ANCIENNETÉ D'EMMÉNAGEMENT

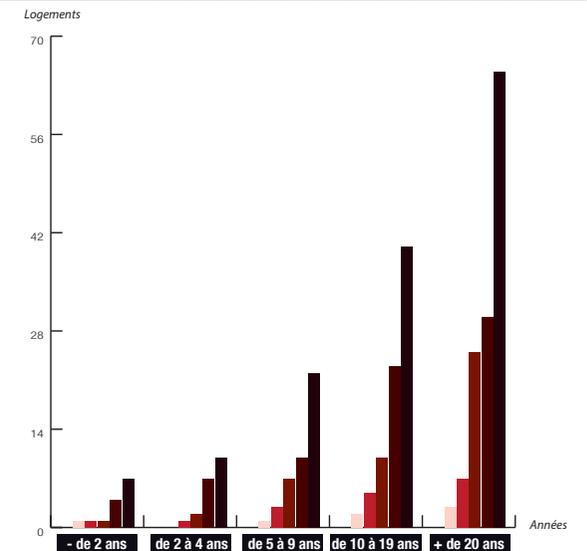


Réalisation : 61 / 2018 - Données : INSEE 2015

Peu d'accueils récents à mettre en lien avec l'absence de document d'urbanisme

Maintien des logiques d'habitats correspondantes au profil des communes rurales

ÉVOLUTION DE LA TAILLE DES LOGEMENTS SUR LA COMMUNE DE LES BILLANGES



TAILLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LA DATE D'EMMÉNAGEMENT

XX ans Date d'emménagement



Réalisation : 61 / 2018 - Données : INSEE 2014

1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

EMPLOI

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Un territoire plus polarisé que polarisant

Une majorité d'habitants vivent et travaillent sur une commune autre

Bien que Bessines et Nantiat représentent les deux plus gros pourvoyeurs d'emplois de la CdC, les actifs vont majoritairement travailler sur le pôle d'emplois de Limoges

L'agriculture et la sylviculture constituent les principaux secteurs d'activités sur la commune

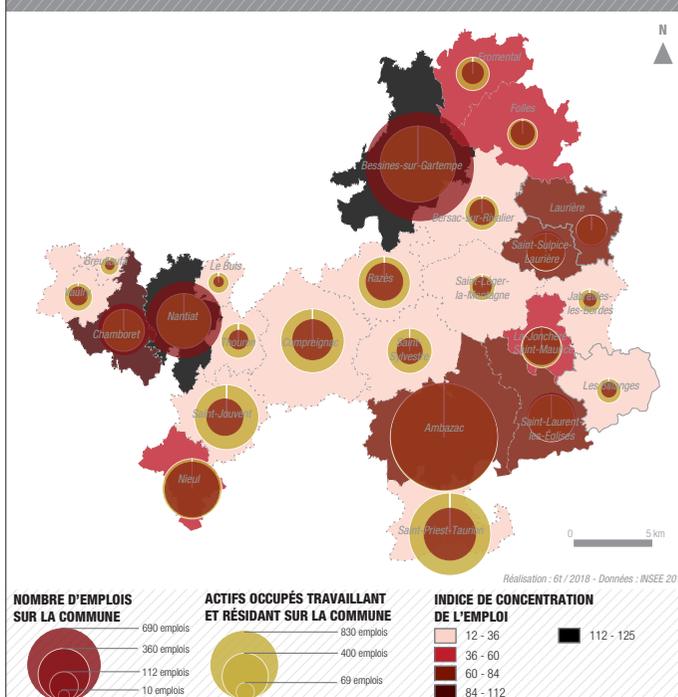
PREMIERS ENJEUX

Assurer le maintien du secteur d'activité agricole et sylvicole

Éviter de montrer un profil de commune dortoir

Préserver l'existant avant d'espérer à développer

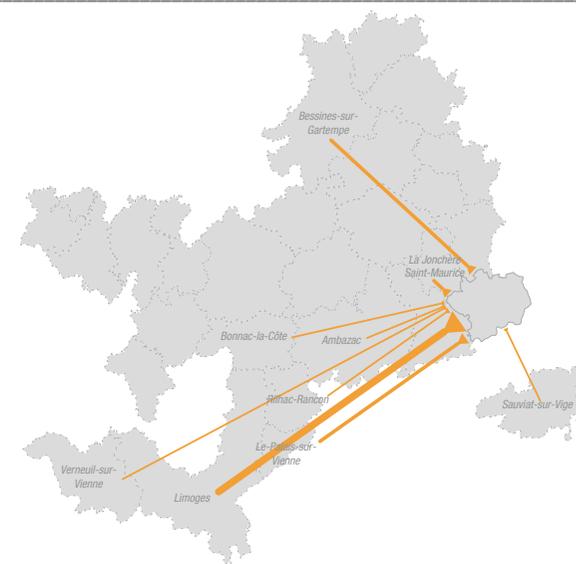
CONCENTRATION D'EMPLOIS ET POLARISATION DES ESPACES À L'ÉCHELLE MACRO-TERRITORIALE EN 2015



Une polarisation reflète d'un faible indicateur de concentration d'emplois (1 emploi pour 5 actifs)

Une commune polarisée par le bassin d'emplois départemental : 40 actifs vont travailler sur Limoges et sa première couronne

PRINCIPAUX FLUX DOMICILE-TRAVAIL SORTANTS DE LA COMMUNE DE LES BILLANGES



PRINCIPAUX FLUX SORTANTS EN NOMBRE D'ACTIFS



1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

ÉCONOMIE

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Un relais poste

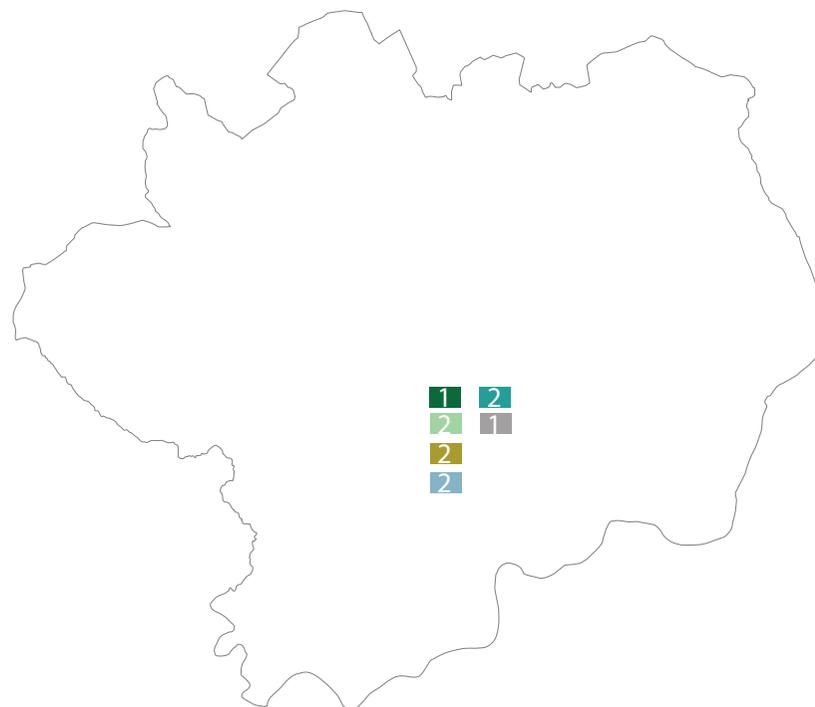
Deux commerces de bouche

Des acteurs économiques exclusivement privés et indépendants

PREMIERS ENJEUX

Maintenir et pérenniser l'offre existante

ÉCONOMIE ET ADMINISTRATIONS SUR LA COMMUNE DE LES BILLANGES



Réalisation : 6t / 2018 - Données : BPE

SERVICES

■ Relais poste

ARTISAN

■ Menuisiers
■ Charpentiers
■ Serruriers
■ Entreprise générale du bâtiment

COMMERCES

■ Restaurant

1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

AGRICULTURE

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une stabilisation de la SAU entre 1988 et 2010

1/3 de la commune est en terres PAC (80% prairies et fourrage)

Un net recul du nombre d'exploitants entre 1988 et 2010 (-50%)

Une orientation technico-économique de polyélevage

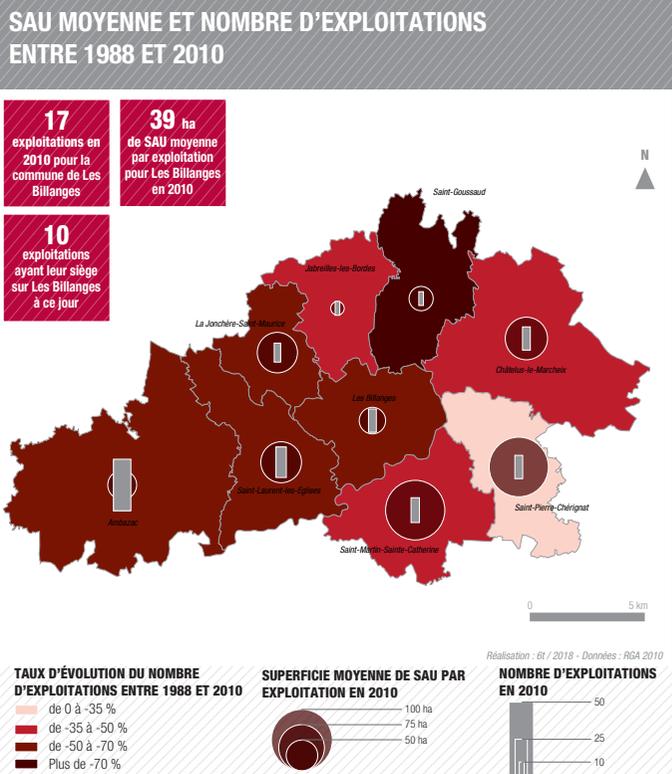
Une légère baisse du nombre de cheptels

Un élevage bovin majoritaire

PREMIERS ENJEUX

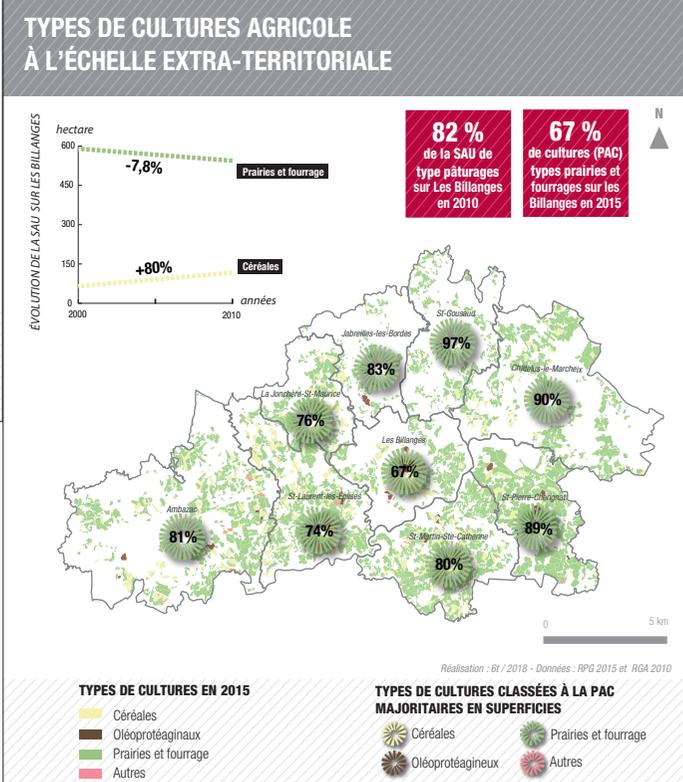
Assurer développement urbain et maintien de l'activité agricole en limitant la consommation spatiale

Prendre en compte et encourager les projets et la diversification agricole (circuits courts, tourisme, etc)



Une baisse du nombre d'exploitants mais une surface des exploitations en hausse

Une SAU moyenne de 39 ha par exploitations, ce qui témoigne d'une agriculture plutôt tournée vers l'élevage



1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

TOURISME

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une offre touristique communale orientée vers un tourisme vert (sentier de randonnées, chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle) et patrimonial (édifice religieux)

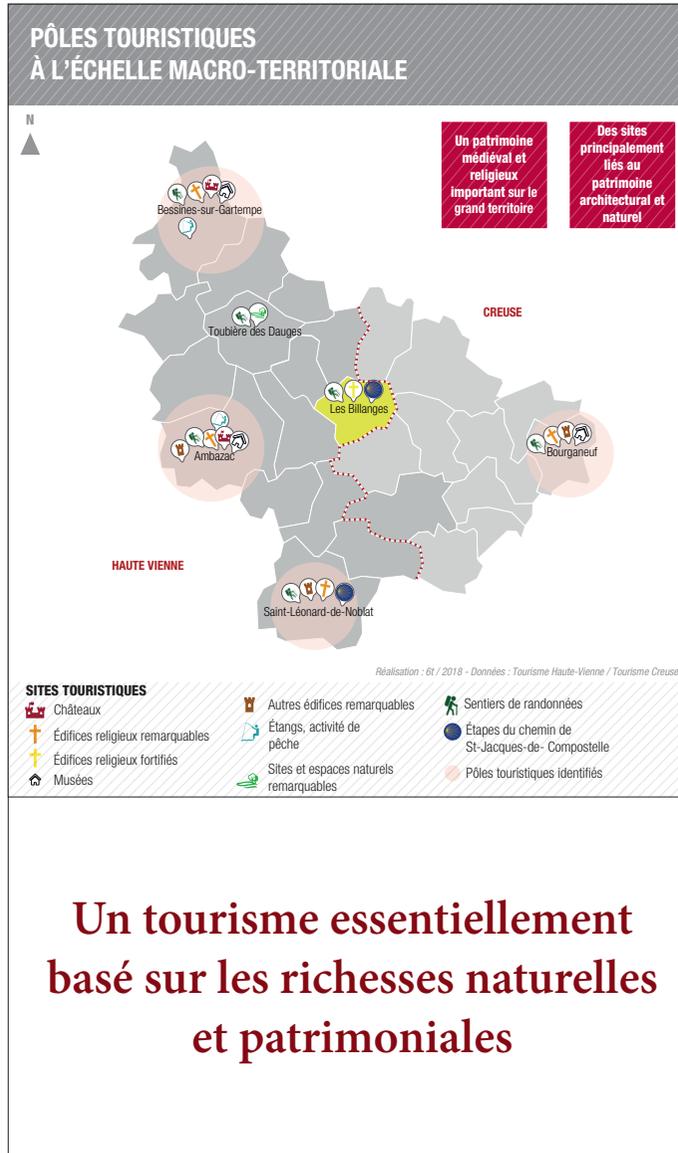
Une offre en hébergements touristiques et de restauration limitée et localisée sur le bourg

PREMIERS ENJEUX

Préserver et valoriser les éléments de patrimoines / naturels paysagers et bâtis, vecteurs de tourisme sur le territoire

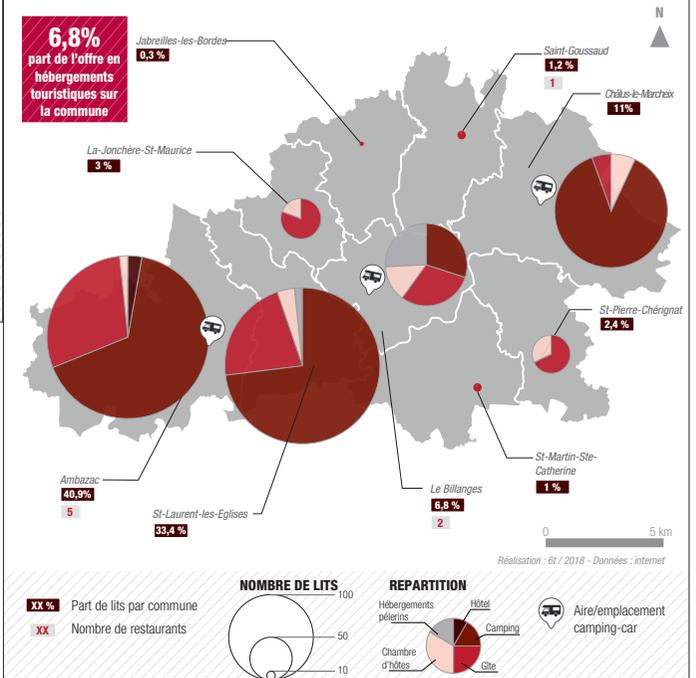
Permettre l'évolution des équipements touristiques existants et la création de nouveaux équipements

Prendre en compte les projets touristiques privés



Une offre touristique limitée sur Les Billanges, complétée par les communes limitrophes

OFFRE DES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES BILLANGES ET LES COMMUNES LIMITOPHES



1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

ACCESSIBILITÉ

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

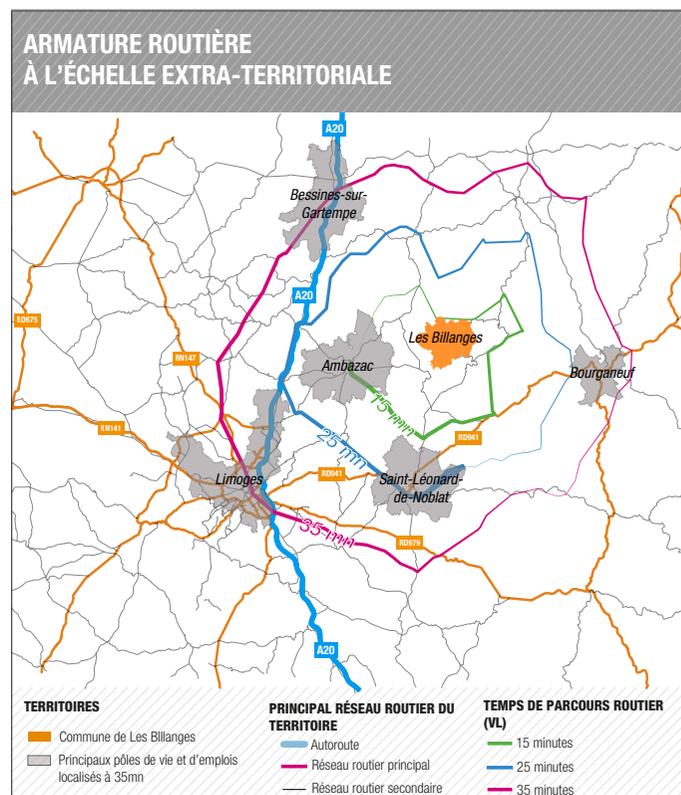
La commune est principalement desservie par des axes secondaires de type route départementale

En 2015, 85,5% des actifs ayant un emploi se rendait au travail en voiture

PREMIERS ENJEUX

Mutualiser et rationaliser les déplacements domicile-travail doit être un des objectifs du document (bornes électriques, covoiturage, etc)

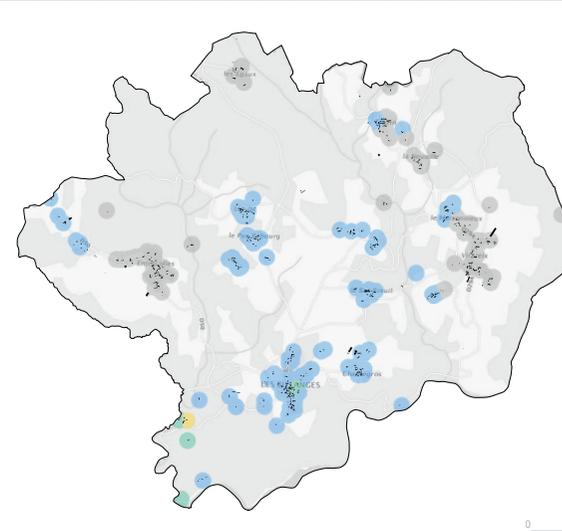
Accompagner le développement de la couverture numérique, indispensable au désenclavement et à l'attractivité du territoire



Un territoire éloigné des grands axes structurants

Une couverture numérique très faible et inégale pouvant être un frein pour le développement du territoire

COUVERTURE NUMÉRIQUE SUR LA COMMUNE DE LES BILLANGES



RÉPARTITION DE LA COUVERTURE NUMÉRIQUE SUR LE TERRITOIRE



Réalisation : 6/1/2018 - Données : Observatoire France THD

1. Enjeux issus du diagnostic

1.2 VIVRE SON TERRITOIRE

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

ÉLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Une offre en commerce de proximité assurée par les communes d'Ambazac et de La-Jonchère-Saint-Maurice afin de répondre aux besoins des habitants (boulangerie, boucherie, épicerie, etc)

Des commerces plus structurants sur les communes d'Ambazac et de Saint-Léonard-de-Noblat (supermarchés)

Le pôle de Limoges regroupe les équipements et services les plus structurants (cinéma, centre commercial, hôpital)

PREMIERS ENJEUX

Maintenir l'accessibilité aux services de santé à tous les habitants (notamment les personnes âgées)

